

KUNGSDALENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSSTÄMMA 2025

Tid och plats: Lördag den 7:e Juni 2025 kl. 10:00 i Saltarö Skola.

Närvarande: 15 personer enligt upprättad närvarolista

- 1) Tillförordnad Ordförande Kjell Johansson öppnade föreningens årsstämma 2025 och hälsade de närvarande välkomna.
- 2) Utsänd dagordning godkändes.
- 3) Utsågs Kjell Johansson till ordförande och Lars Gutwasser till sekreterare för stämman.
- 4) Utsågs Mikael Koistinen och Margareta Redlund Laninge till justerare och Mia Hermansson till rösträknare.
- 5) Stämman fastställde att kallelse skett i behörig ordning.
- 6) Stämman godkände verksamhetsberättelse och ekonomisk rapport.
- 7) Ronnie Pettersson läste igenom delar av Revisionsberättelsen och revisorerna tillstyrkte att balans och resultaträkningen fastställs. Den finns också tillgänglig på hemsidan.
- 8) Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- 9) Styrelsens förslag till arvoden på kr 2 000 kr/medlem i styrelsen och revisorer godkändes.
- 10) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt den framlagda debiteringslängden godkändes.

11) Till styrelseledamöter valdes

Ordförande Kjell Johansson	2 år (1år kvar)
Kassör Mia Hermansson	2 år (1år kvar)
Sekreterare Lars Gutwasser	2 år omval
Övriga ledamöter:	
Ulf Trouin	2 år omval
Mikael Koistinen	2 år omval
Gunnar Laninge	2 år omval

Till ersättare på 1 år valdes:

Rasmus Wikenholm	1år omval
Kjell Andersson	1år nyval
Tomas Eklund	1 år nyval

Till revisorer valdes:

Ronnie Pettersson	1år omval
Roine Söderberg	1år omval

- 12) Till Valberedningen har inte någon ersättare till Kjell Andersson kunnat utses trots tappra försök. Frågan om någon av de deltagande på stämman kunde tänka sig uppdraget gav inget resultat. Förslag kom om att kontakta valberedningar inom vårt område.

13) Framställan från styrelsen.

- a) Debitering per andel föreslås vara samma som föregående år, 43 kr /andel.
- b) En förseningsavgift på kr 150 kr påföres medlem som betalar avgiften för sent efter utsatt förfallodatum.
- c) Förslag till ändring av stadgar avseende Kungsdalens Samfällighetsförening org nr 716417-2673 :

§5 Styrelse, säte, sammansättning

Tidigare skrivelse. Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 3 suppleanter.

Föreslås ändras till. Skall bestå av 4-6 ledamöter och 1-3 suppleanter.

§10 Revision

Tidigare skrivelse. Skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Föreslås ändras till. Skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och en suppleant.

§12 Underhålls och förnyelsefond

Tidigare skrivelse. Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas 0 kr.

Föreslås ändras till. Styrelsen föreslår årlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond som fastställs av stämman.

§14 Kallelse till stämma

Tidigare skrivelse. Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftligt Meddelande på hemadressen.

Föreslås ändras till. Kallelse skickas via e-mail alternativt till hemadressen, om mailadress saknas.

Tidigare skrivelse. Styrelsen skall se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelanden till hemadressen.

Föreslås ändras till. Ta bort ordet skriftliga.

§17 Disposition och avkastning

Tidigare skrivelse. I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andel i Samfälligheten.

Föreslås ändras till. I händelse av att Samfälligheten avvecklas skall uppkommet överskott fördelas efter medlemmarnas andel i Samfälligheten.

Dessa skall skickas till Lantmäteriet för att godkännas och gälla.

14) Motioner från medlemmar.

Ingen motion från medlemmarna har inkommit

15) Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt inom 14 dagar hos samtliga styrelseledamöter samt finnas på föreningens hemsida www.kungsdalen.org.

16) Avslutning

Ordföranden tackade de närvarande för deltagandet och förklarade stämman avslutad.

18) Information från styrelsen och övriga frågor.

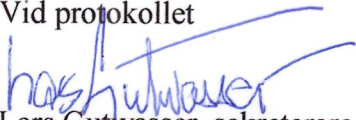
Information från styrelsen är att vi har lämnat in en ansökan om hastighetsbegränsning i Vårt område. Värmdö kommun beslutade den 6 maj följande :Inom Bastuuddsvägen, Källviksvägen, Ramsdalsvägen Simon väg, Spaddalsvägen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

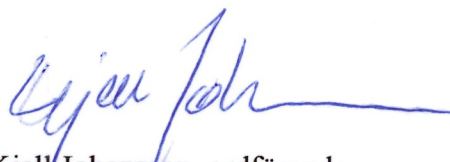
Övriga frågor som diskuterades var garantier för vår nybelagda väg. Den är 5 år för

arbetet och 2 år för beläggning och material.

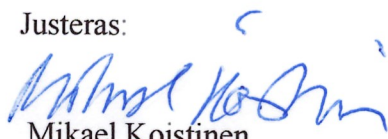
Dessutom kom frågan upp om hur kostnaden, avgift Saltarö, är rimlig samt om andelstalen i vår förening är rimliga. Styrelsen tar upp frågan med Lantmäteriet. Slutligen ställdes frågan, vem blir ansvarig för Hemsidan då nuvarande slutar. Ny ansvarig utses av styrelsen inom kort.

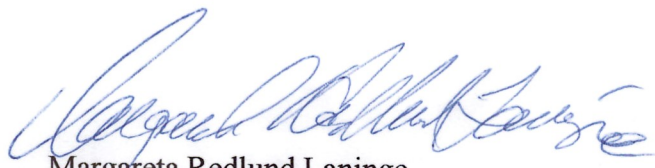
Vid protokollet


Lars Gutwasser, sekreterare


Kjell Johansson, ordförande

Justeras:


Mikael Koistinen


Margareta Redlund Laninge